



Stöd vid granskning av en strandskyddsdispens

Checklista på vad som **SKA** ingå i en strandskyddsdispens

- Fastighetsbeteckning
- Aktuella lagrum.
- Specificering och motivering till vilket/vilka särskilda skäl som ligger till grund för dispensen enligt 7 kap 18c § miljöbalken.
- Det skall framgå ändamålet med byggnaden, anläggningen eller åtgärden, dess storlek samt information om besök på platsen har skett. Vid byggnationer ska det framgå syftet med byggnaden, om den är isolerad samt ska det finnas en ritning på hur byggnaden är utformad. Om det gäller ersättningsbyggnader, bryggor eller andra anläggningar som ska ersättas ska det framgå hur stort befintligt hus, brygga eller anläggning är samt vilken användning den har idag.
- Översiktskarta och situationsplan
 - Byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd, som dispensen avser, ska vara inritad på översiktskarta och situationsplan. Situationsplanen ska vara skalenlig.
- Tomtplatsavgränsning, befintlig eller nu aktuell ska alltid anges. Avgränsningen ska redovisas på situationsplanen som tillhör beslutet. Om det bara gäller en brygga bör inte en tomtplats utpekas eftersom bryggan inte bör privatisera.
- Uppgifter om hur kommunen tagit ställning till fripassage. En eventuell fri passage ska vara utmarkerad på situationsplanen.
- En beskrivning av mark- respektive vattenområdets naturtyp/biotop samt befintliga naturvärden (t.ex. ev. förekomst av hotade arter).
- En bedömning av hur livsvillkoren för djur- och växtlivet kommer att påverkas, *även långsiktig*, samt eventuella kumulativa effekter.
- En beskrivning av den allemansrättsliga tillgängligheten och hur den kommer att påverkas, *även långsiktigt*, samt eventuella kumulativa effekter.

Vanliga brister

- Motivering till de särskilda skälen och hur dispensen påverkar strandskyddets syften saknas eller är bristfällig.
- Beskrivning av ”komplementbyggnader”. Användningen är högst avgörande!
- Lokaliseringsprövning (2 kap MB) när det gäller bryggor.



Naturskyddsföreningen
Sörmland

Projekt: God politisk påverkan



Checklista på vad som bör ingå i en strandskyddsdispens

- Eventuella villkor (16 kap 2 § 2 stycket miljöbalken), t.ex. staket längs tomtplatsavgränsning, rivning av en gammal byggnad som ersätts, förbud mot fönster åt ett visst håll, begränsning av tidsperiod osv.
- Uppgifter om det finns en tidigare strandskyddsdispens på platsen. Diarienummer och gärna kopia på beslutet.
- Uppgifter om området omfattas av detaljplan eller om ett kommunalt naturreservat berörs och eventuellt särskilda bestämmelser som aktualiseras med anledning av det samt vad som gäller för området enligt översiktsplanen.
- Uppgifter om området omfattas av områdesskydd, naturvårds- eller skötselavtal eller utgör riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.
- Yttrande ifrån kommunekologen eller liknande angående naturvärdena i området.
- Om det rör sig åtgärder i vatten: information om att det kan fordra anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap MB.
- Att den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs och ta sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).
- Information om att en strandskyddsdispens befriar inte sökande från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
- Information om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och att sökanden ska avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen – tre veckor – räknas från den dag då kommunens beslut inkommer till länsstyrelsen.

Angående tomtplatsavgränsning

Syftet med tomtplatsavgränsningen är att bestämma gränsen mellan det område markägaren får hävda som privat zon och det område som är allemansrättsligt tillgängligt. En tomtplatsavgränsning ska vara tydligt angiven på en karta där det framgår exakt vart gränsen går. För bostadshus får ett område motsvarande hemfridszonen utpekats som tomtplats. Det är endast bostadshuset som genererar hemfridszonen och det är endast det område som motsvarar hemfridszonen kan utpekats som tomtplats. Komplementbyggnader och bryggor genererar ingen hemfridszon. Hemfridszonen kan inte sträcka sig utanför den egna fastighetens gräns. Normalt ska tomtplatsen inte få gå ner till strandlinjen och fastighetens vattenområde bör inte ingå.